

Số: ...248.../TB-THADS

Quận 7, ngày 26 tháng 01 năm 2024

THÔNG BÁO
VỀ KẾT QUẢ LỰA CHỌN TỔ CHỨC BÁN ĐẤU GIÁ

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;
Căn cứ Bản án số 07/2023/DSST ngày 07/02/2023 của Tòa án nhân dân
Quận 5, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1193/QĐ CCTHADS ngày 05/05/2023
của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 7, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 72/QĐ-CCTHADS ngày
15/08/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 7, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Biên bản kê biên xử lý tài sản ngày 09/11/2023 của Chấp hành viên
Chi cục Thi hành án dân sự Quận 7, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Thông báo về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản số 188/TB-
CCTHADS ngày 18/01/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự
Quận 7, Thành phố Hồ Chí Minh,

Căn cứ kết quả thẩm định giá số 0054/23.12/NSBN/GN1/EXIMA ngày
04/12/2023 Công ty cổ phần thẩm định giá Exim;

Căn cứ kết quả đánh giá, chấm điểm tổ chức bán đấu giá tài sản (đính kèm
phụ lục I và phụ lục II) theo thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ
tư pháp.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự Quận 7, thành phố Hồ Chí
Minh lựa chọn Công ty Đấu giá Hợp Danh Vạn Thành An.

Địa chỉ trụ sở: 03 Lý Văn Phúc, phường Tân Định, Quận 1, Thành phố Hồ
Chí Minh.

Để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản các tài sản đã kê biên sau:

Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại
thửa đất số 41, tờ bản đồ số 21, Bộ địa chính phường Tân Phong, Quận 7 (Tài liệu
năm 2004). Địa chỉ: Phường Tân Phong, Quận 7, Thành phố Hồ Chí Minh theo
Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền
với đất số CT 63156 do Sở Tài nguyên và Môi trường Thành phố Hồ Chí Minh
cấp ngày 17/5/2017 cho bà Huỳnh Thị Kim Liên.

Vậy, thông báo để Công ty Đấu giá hợp danh Vạn Thành An, người được
thi hành án, người phải thi hành án, người có quyền lợi & nghĩa vụ liên quan
biết./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân Quận 7;
- Công ty Vạn Thành An;
- Lưu: VT, HSTHA.





Phụ lục II

THÔNG BÁO KẾT QUẢ LỰA CHỌN TỔ CHỨC ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Kèm theo Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08 tháng 02 năm 2022 của Bộ trưởng Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP. HỒ CHÍ MINH
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ QUẬN 7

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

THÔNG BÁO KẾT QUẢ LỰA CHỌN TỔ CHỨC ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

I. KẾT QUẢ LỰA CHỌN

- Tên, địa chỉ tổ chức đấu giá tài sản được lựa chọn: Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An
- Tổng số điểm của tổ chức đấu giá tài sản được lựa chọn: 91 điểm
- Tổ chức đấu giá tài sản bị từ chối xem xét, đánh giá hồ sơ kèm theo lý do từ chối (nếu có): không

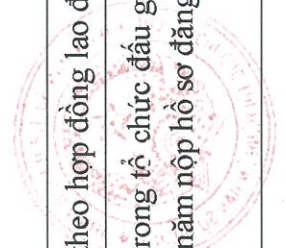
II. KẾT QUẢ CHẤM ĐIỂM (bao gồm cả tổ chức đấu giá tài sản được lựa chọn)

TT	NỘI DUNG	Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam	Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh	Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An
I	Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá	23	22	22
1	Cơ sở vật chất bảo đảm cho việc đấu giá	11	11	11
2	Trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá	8	8	8
3	Có trang thông tin điện tử đang hoạt động	2	2	2
4	Đã được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt đủ điều kiện thực hiện hình thức đấu giá trực tuyến	0	0	0
5	Có nơi lưu trữ hồ sơ đấu giá	1	1	1



TT	NỘI DUNG	Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam	Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh	Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An
II	Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả	22	22	22
1	Phương án đấu giá đề xuất việc tổ chức đấu giá đúng quy định của pháp luật, bảo đảm tính công khai, minh bạch, khách quan	4	4	4
2	Phương án đấu giá đề xuất thời gian, địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá, buổi công bố giá thuận lợi cho người tham gia đấu giá; hình thức đấu giá, bước giá, số vòng đấu giá có tính khả thi và hiệu quả cao	4	4	4
3	Phương án đấu giá đề xuất cách thức bảo mật thông tin, chống thông đồng, đùn giá	4	4	4
4	Phương án đấu giá đề xuất thêm các địa điểm, hình thức niêm yết, thông báo công khai khác nhằm tăng mức độ phổ biến thông tin đấu giá	4	4	4
5	Phương án đấu giá đề xuất giải pháp bảo đảm an toàn, an ninh trật tự cho việc tổ chức thực hiện đấu giá	3	3	3
6	Phương án đấu giá đề xuất các giải pháp giải quyết các tình huống phát sinh trong quá trình tổ chức thực hiện việc đấu giá	3	3	3

TT	NỘI DUNG	Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam	Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh	Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An
III	Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản	37	34	37
1	Trong năm trước liên kê đã thực hiện hợp đồng dịch vụ đấu giá cùng loại tài sản với tài sản dự kiến đưa ra đấu giá	6	6	6
2	Trong năm trước liên kê đã tổ chức đấu giá thành các cuộc đấu giá cùng loại tài sản với tài sản dự kiến đưa ra đấu giá có mức chênh lệch trung bình giữa giá trúng đấu giá so với giá khởi điểm	10 (Các danh mục cùng loại là bất động sản mức chênh lệch dưới 20%)	10 (Các danh mục cùng loại là bất động sản mức chênh lệch dưới 20%)	10 (Các danh mục cùng loại là bất động sản mức chênh lệch dưới 20%)
3	Thời gian hoạt động trong lĩnh vực đấu giá tài sản tính từ thời điểm có Quyết định thành lập hoặc được cấp Giấy đăng ký hoạt động (Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh đối với doanh nghiệp đấu giá tài sản được thành lập trước ngày Luật Đấu giá tài sản có hiệu lực)	5	5	5
4	Số lượng đấu giá viên của tổ chức đấu giá tài sản	3	3	3
5	Kinh nghiệm hành nghề của đấu giá viên của tổ chức đấu giá tài sản	4	4	4
6	Nộp thuế thu nhập doanh nghiệp hoặc đóng góp vào ngân sách Nhà nước trong năm trước liên kê, trừ thuế giá trị gia tăng	5	2 (Không cung cấp báo cáo Nộp thuế thu nhập doanh nghiệp năm 2023)	5
7	Đội ngũ nhân viên làm việc theo hợp đồng lao động	3	3	3
8	Có người tập sự hành nghề trong tổ chức đấu giá tài sản trong năm trước liên kê hoặc năm nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn	1	1	1



TT	NỘI DUNG	Công ty Dầu giá Hợp danh Đông Nam	Trung tâm Dịch vụ Dầu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh	Công ty Dầu giá Hợp danh Vạn Thành An
IV	Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp	5	5	5
1	Bảng mức thù lao dịch vụ đấu giá theo quy định của Bộ Tài chính			
2	Giảm dưới 20% mức tối đa thù lao dịch vụ đấu giá (không áp dụng đối với mức thù lao phần trăm trên phần chênh lệch giá trị tài sản theo giá trúng đấu giá với khởi điểm theo quy định của Bộ Tài chính)			
3	Giảm từ 20% trở lên mức tối đa thù lao dịch vụ đấu giá (không áp dụng đối với mức thù lao phần trăm trên phần chênh lệch giá trị tài sản theo giá trúng đấu giá với khởi điểm theo quy định của Bộ Tài chính)	5	5	5
V	Tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định	4 (Mức thù lao dịch vụ cao hơn)	4	5
Tổng số điểm		90	88	91

Quận 7, ngày 25. tháng 01... năm 2021

